CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE - Determinazioni dirigenziali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
DD A0303C 123/2026 del 06/11/2026

A0300F - AMMINISTRAZIONE, PERSONALE, SISTEMI INFORMATIVI E ORGANISMI DI GARANZIA - A0303C - Tecnico e sicurezza

Approvazione del Progetto esecutivo – primo stralcio funzionale per i lavori di manutenzione straordinaria sede istituzionale di Piazza Solferino – Palazzina Tournon; approvazione nuovo quadro economico di spesa, impegno della somma di € 749.000,00 sul Capitolo 21030 art. 8 e , costituzione della FPV e modifica della esigibilità.

DETERMINA

1. Di richiamare le premesse per farne parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
2. Di approvare, per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, il verbale di verifica e di validazione da parte del RUP, il progetto esecutivo, primo stralcio funzionale, inerente i lavori di manutenzione straordinaria della sede del Consiglio regionale del Piemonte di piazza Solferino n. 22 Palazzina "Tournon" in Torino, redatto dall' RTP Ing. Antonio Nigro capogruppo e Ing. Lucrezia Veltri mandante, con sede legale in via Sergio Cosmai n. 91 - 87100 Cosenza (CS), P.IVA 02894560784, e trasmesso con PEC prot. CR n. 21184/26 in data 24 settembre 2026, e con PEC prot. CR n.22926 in data 14 ottobre 2026 dal quale si evince che l'ammontare complessivo del nuovo quadro economico ammonta ad € 3.515.758,27, così composto:
   € 998 775,80 o.f.e. per lavori (oneri per la sicurezza compresi pari ad € 75.631,52, oltre IVA, e non soggetti a ribasso);
   € 2.516.982,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione, e costituito dai seguenti elaborati:
   - *GENERALI*
   ES 00 REV.02 - ELENCO ELABORATI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP - RELAZIONI
   ES 01 REV.02 – RELAZIONE GENERALE PROGETTO
   ES 02 REV.02 – RELAZIONE TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE
   ES 03 REV.02 – RELAZIONE TECNICA SULLE STRUTTURE
   ES 04 REV.02 – RELAZIONE TECNICA SUGLI IMPIANTI
   ES 05 REV.02 – RELAZIONE CAM
   ES 06 REV.02 – RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
   - *ELABORATI GRAFICI URBANISTICI*
   ES 07 REV.02 – ELABORATI GRAFICI: PIANO REGOLATORE GENERALE – STRALCIO CATASTALE
   ES 08 REV.02 – ELABORATI GRAFICI: VINCOLI E PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE
   ES 09 REV.02 – ELABORATI GRAFICI: PLANIMETRIA STATO ATTUALE E STATO FUTURO/PROGETTO
   - *ELABORATI GRAFICI EDILI/ARCHITETTONICI*
   ES 10 REV.02 – ELABORATI GRAFICI: RILIEVO MANUFATTI GEOMETRICO – ARCHITETTONICO - STATO ATTUALE – PIANTE PIANO INTERRATO E SEMINTERRATO, TERRA RIALZATO, PRIMO, SECONDO, SOTTOTETTO, COPERTURA
   ES 11 REV.02 – ELABORATI GRAFICI: RILIEVO MANUFATTI GEOMETRICO – ARCHITETTONICO – STATO ATTUALE – SEZIONI
   ES 12 REV.02 – ELABORATI GRAFICI: RILIEVO MANUFATTI GEOMETRICO – ARCHITETTONICO - STATO ATTUALE – PROSPETTI
   ES 13 REV.02 – ELABORATI GRAFICI: DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E SMONTAGGI – ARCHITETTONICO - STATO ATTUALE E DI PROGETTO

ES 14 REV.02 – ELABORATI GRAFICI: PROGETTO ARCHITETTONICO - STATO DI PROGETTO
– PIANTE PIANO INTERRATO E SEMINTERRATO, TERRA RIALZATO, PRIMO, SECONDO,
SOTTOTETTO, COPERTURA
ES 15 REV.02 – ELABORATI GRAFICI: PROGETTO ARCHITETTONICO - STATO DI PROGETTO – SEZIONI
ES 16 REV.02 – ELABORATI GRAFICI: PROGETTO ARCHITETTONICO - STATO DI PROGETTO – PROSPETTI
ES 17 REV.02 – ELABORATI GRAFICI: PROGETTO ARCHITETTONICO PIATTAFORMA ELEVATRICE
ES 18 REV.02 – ELABORATI GRAFICI: PROGETTO ARCHITETTONICO – SERRAMENTI ESTERNI
ES 19 REV.02 – ELABORATI GRAFICI: PROGETTO ARCHITETTONICO – RIMOZIONE AMIANTO E REALIZZAZIONE NUOVA COPERTURA
ES 20 REV.02 – ELABORATI GRAFICI: PROGETTO ARCHITETTONICO DI RESTAURO – STATO DI PROGETTO – PROSPETTI
- *ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI*
ES 21 REV. 02 – ELABORATI GRAFICI: PROGETTO STRUTTURALE – INSTALLAZIONE MONTACARICHI - OPERE IN CARPENTERIA E IN C.A. – PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
ES 21 – BIS REV.02 – ELABORATI GRAFICI: PROGETTO ARCHITETTONICO - LINEE VITA E ALLEGATO 1 PARTE A REGIONE PIEMONTE
- *ELABORATI GRAFICI FOTOGRAFICI*
ES 22 REV.02 – ELABORATI GRAFICI: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - CONI OTTICI - ELABORATI GRAFICI IMPIANTISTICI
ES 23 REV.02 – ELABORATI GRAFICI: IMPIANTO ELETTRICO PIATTAFORMA ELEVATRICE - ELABORATI TECNICI
ES 24 REV.02 – CALCOLI ESECUTIVI STRUTTURE E ALLEGATO 1 PARTE A REGIONE PIEMONTE
ES 25 REV.02 – CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTI ELETTRICO -SCHEMI UNIFILARI E A BLOCCHI
- *ELABORATI CONTABILI/AMMINISTRATIVI*
ES 26 REV.02 – ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI DEI PREZZI
ES 27 REV.02 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ES 28 REV.02 – QUADRO ECONOMICO
ES 29 REV.02 – QUADRO DELL' INCIDENZA PERCENTUALE DELLA QUANTITA' DI MANODOPERA
ES 30 REV.02 – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
ES 31 REV.02 – SCHEMA DI CONTRATTO
ES 32 REV.02 – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – Edizione revisionata in data 14 ottobre 2026;
ES 33 REV.02 – PIANO DI MANUTENZIONE DELL' OPERA E DELLE SUE PARTI
- *ELABORATI SICUREZZA CANTIERI - CSP*
ES 34 REV.02 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
ES 35 REV.02 – FASCICOLO DELL' OPERA
ES 36.01 REV.02 – PLANIMETRIA DI CANTIERE: FASE LAVORATIVA N.01 – REALIZZAZIONE PIATTAFORMA ELEVATRICE
ES 36.02 REV.02 – PLANIMETRIA DI CANTIERE: FASE LAVORATIVA N.02 – REALIZZAZIONE SERRAMENTI ESTERNI
ES 36.03 REV. 02 – PLANIMETRIA DI CANTIERE: FASE LAVORATIVA N.03,04 – REALIZZAZIONE NUOVA COPERTURA – RIMOZIONE AMIANTO E RESTAURO FACCIATE
ES 37 REV.02 – COMPUTO METRICO SICUREZZA
ELABORATO PALAZZINA TORINO_BIM COMPLETO (agli atti dell'amministrazione)

3. Di impegnare sul capitolo 21030/8, "Beni Immobili – MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI IMMOBILI ISTITUZIONALI - LAVORI IMMOBILE PALAZZINA TOURNON

(P.ZZA SOLFERINO)" - Missione 01 – Programma 106 – Titolo 2, la somma di € 749.000,00 , esigibilità anno 2027, relativa al maggiore importo previsto nel nuovo quadro economico, derivante dalla differenza dell'importo del nuovo quadro economico pari ad € 3.515.758,27 o.f.c. e quello del PFTE approvato con determinazione Rep. n. A0303C/366/2025 del 15/12/2025 pari ad € 2.554.963,69 o.f.c. al netto delle somme già impegnate e liquidate al capitolo 21037/2 – Impegni 293/2024, 454/2024, 455/2024, 464/2024, 465/2024, 1241/2024, per € 211.794,59 o.f.c. quali spese tecniche per incarico conferito a SCR per il ruolo di Stazione Appaltante per la redazione del PFTE;

4. Di procedere, quindi, per quanto esposto in premessa, alla costituzione del fondo pluriennale vincolato – FPV, secondo quanto di seguito indicato, autorizzando contestualmente le conseguenti variazioni aventi effetto sul Bilancio gestionale 2026/2028, in termini di competenza, a valere sul Capitolo 21030/8;
5. Di procedere, pertanto, a seguito del suddetto impegno, alla contestuale variazione dell'esigibilità secondo il seguente cronoprogramma:
   confermare l'impegno 578/2026 per € 103.241,74 esigibilità anno 2026;
   confermare l'impegno 579/2026 per € 3.050,59 esigibilità anno 2026;
   ridurre l'impegno 123/2026 per € 8.294,28 con esigibilità 2026;
   mentre la restante somma dell'impegno 123/2026 pari ad € 290.000,00 spostare l'esigibilità all'anno 2027;
   impegno 49/2027 per € 445.413,30 confermare esigibilità anno 2027;
   impegno 50/2027 per € 629.775,15 confermare esigibilità anno 2027;
   impegno 22/2028 per € 170.224,85 confermare esigibilità anno 2028;
   impegno 23/2028 per € 284.963,69 confermare esigibilità anno 2028;
   impegno 24/2028 per € 470.000,00 confermare esigibilità anno 2028;
   impegno 25/2028 per € 150.000,00 confermare esigibilità anno 2028;
6. Di procedere, inoltre, a seguito della suddetta variazione di FPV, al contestuale spostamento tramite fondo pluriennale vincolato e, quindi, procedendo alle suddette registrazioni contabili;
7. Di confermare che la ripartizione delle somme previste nel QTE per incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. avverrà con successivo atto;
8. Di confermare che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., è il Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza, Arch. Francesco Leccese;
9. Di dare atto che il D.E.C., ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., è il geom. Ernesto Santarsiero, in qualità di funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio regionale del Piemonte.

Il Direttore
Michele Pantè